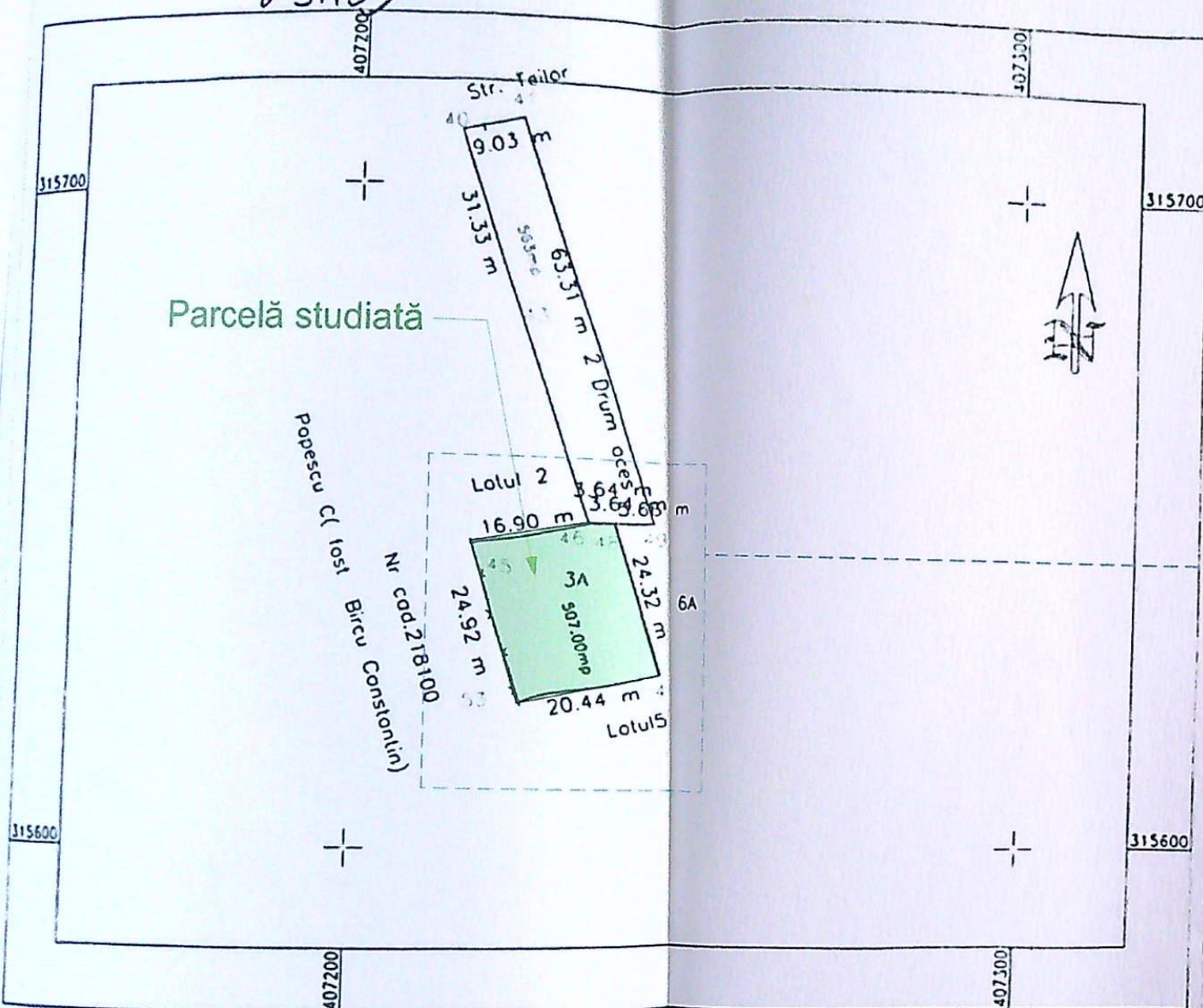


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARECU LOTUL 3

Scara 1:1000
(Intravilan)

Nr. cadastral 250151 Suprafata masurata 507 Craiova Str Teilor Nr 158 (fost 120, P7) LOTUL 3
Cartea funciara Nr 231153 UAI Craiova



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
5	A	507 mp.		Lotul 5 - teren imprejmuit - gard de piasa si hot conv.
Total		507mp		

B. Date referitoare la constructii				
Cod constructie	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)		Mentiiuni
Total				

Suprafata totala masurata a imobilului=507mp.
Suprafata din act= 500 mp.

Executant: Mărmireanu Gabriel

Inspector

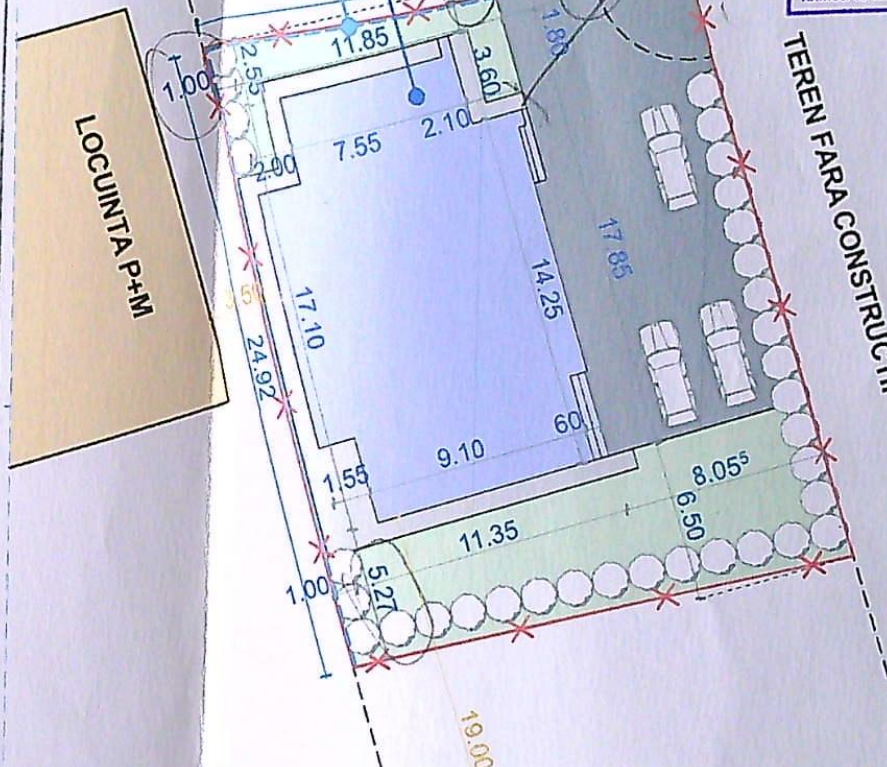
Confirm introducerea imobilului in baza de date cadastru si Publicitate Imobiliara Dolj
DOLJ
PROVICEANU ROXANA-MARIA
CONSILIER

Stampila OCPI Dolj

TEREN FARA CONSTRUCTII
DECLARATIE NOTARIALA
NR. 2227 / 06.08.2024
ȘIPEANU EUGENIA-GINETA

Locuinta P+1 propusa
Imprejmuire propusa

LOCUINTA P+1M



ORDINUL ARHITECȚILOR
DIN ROMÂNIA
11866
Andrei Alin
STANCU
Arhitect cu drept de semnătură

INDICATORI

S.teren	= 507 mp
S.c. propus	= 176.04 mp
S.d. propus	= 317.14 mp
S.O.T. propus	= 34.7%
S.U.T. propus	= 0.62
S.U. propus	= 202.67 mp
S.loc. propus	= 118.38 mp/5 cam.
S.terase acop	= 33.51 mp
S.balcoane	= 23.21 mp
S.carosabila	= 134.06 mp
S.pietonala	= 40.92 mp
S.spatii verzi	= 155.98 mp
Locuri de parc	= 3 locuri
L.imprejmuire	= 45.46 m

DISTANTE FATA DE VECINATATI

- NORD	- 1.18 m - teren fara constr.
- EST	- 7.62 m - teren fata constr.
- SUD	- 5.27 m - lim. de prop.
- VEST	- 19.00 m - locuinta P+1
	- 1.00 m - lim. de prop.
	- 3.50 m - locuinta P+M

LEGENDA

- Locuinta P+1 propusa
- Cladiri invecinate
- Suprafata carosabila
- Suprafata pietonala
- Suprafata spatii verzi
- Alee de acces
- Limita de proprietate
- Imprejmuire propusa

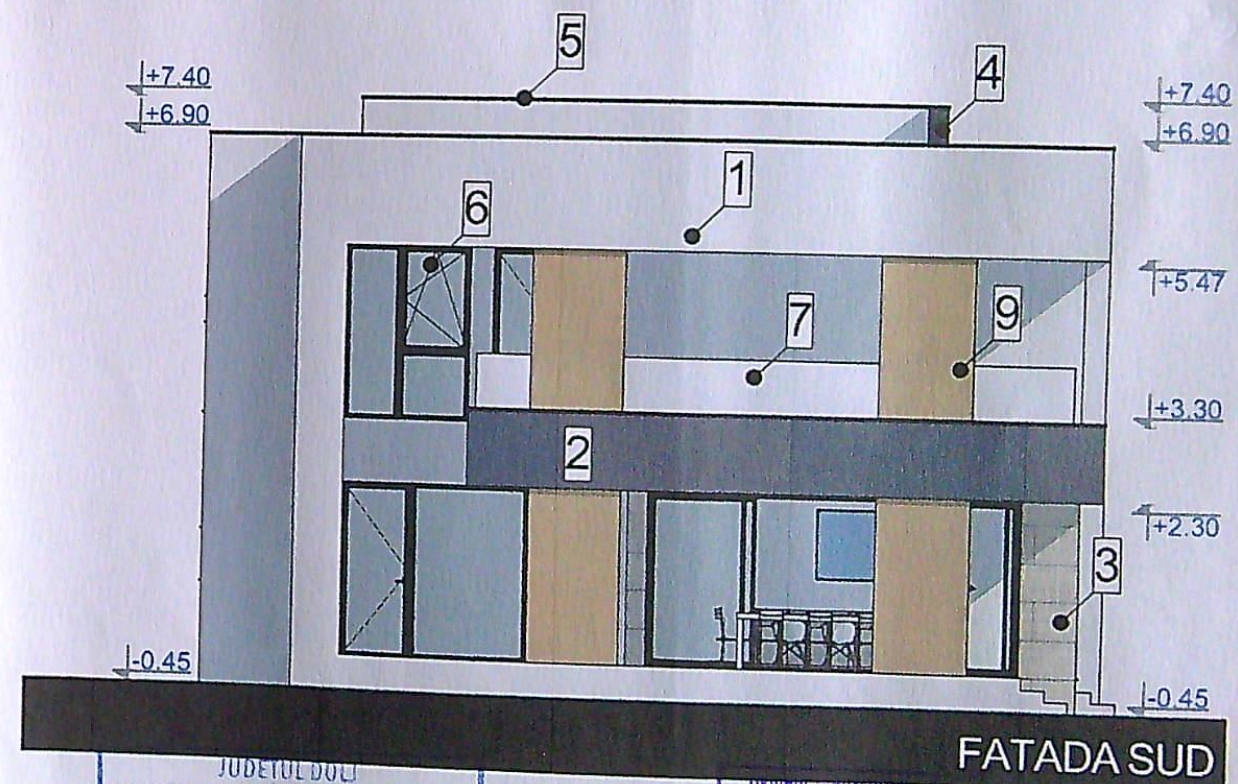
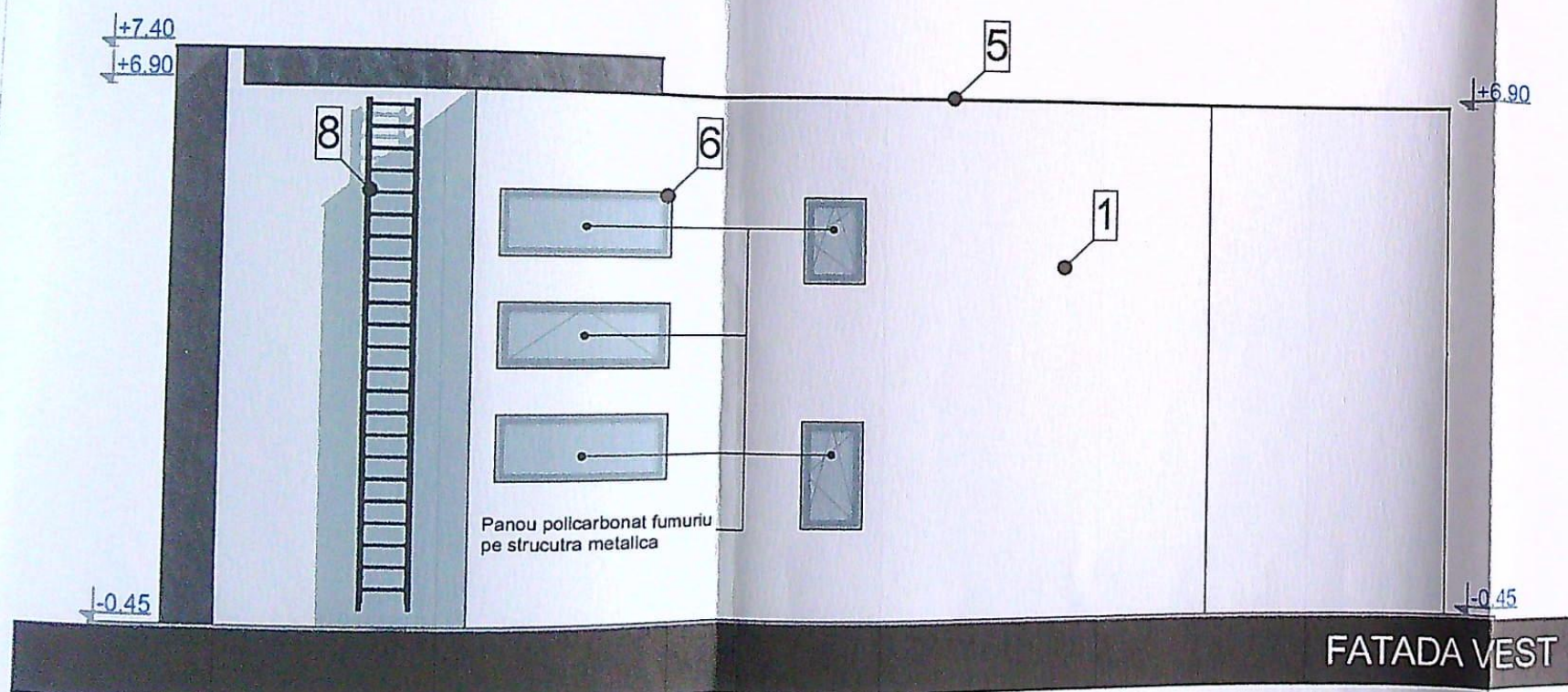
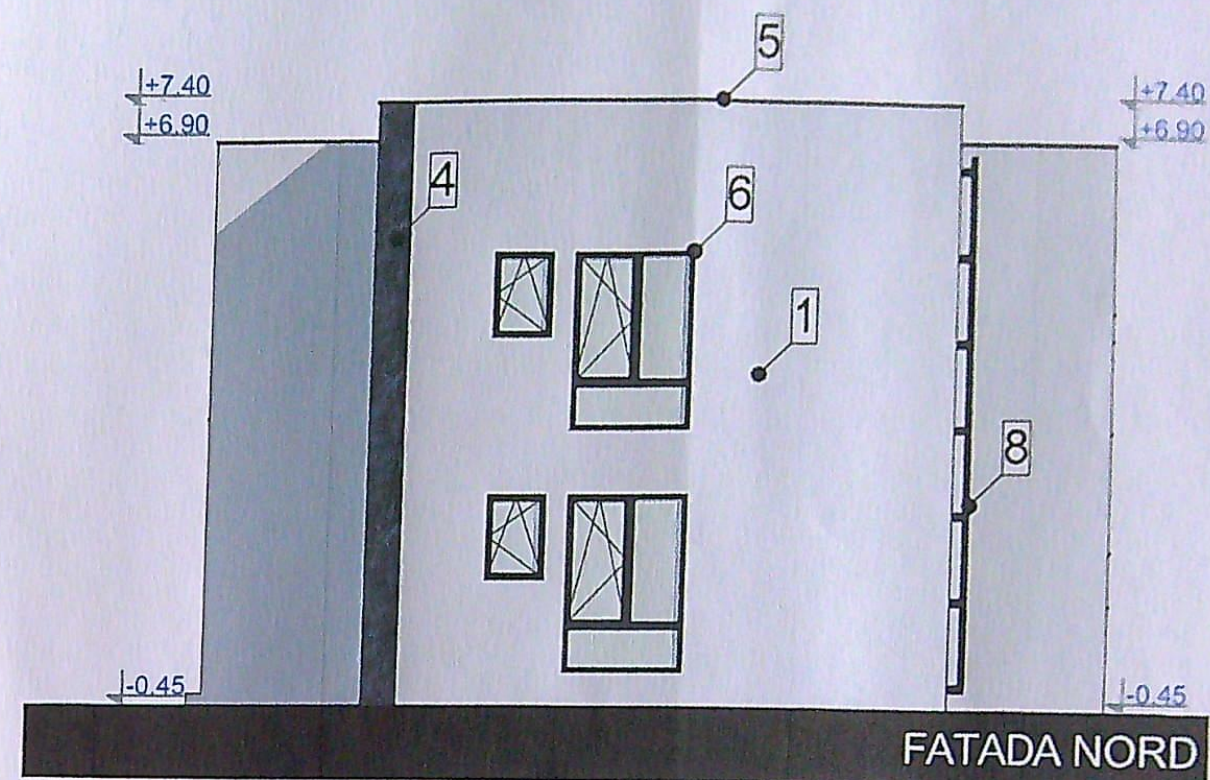
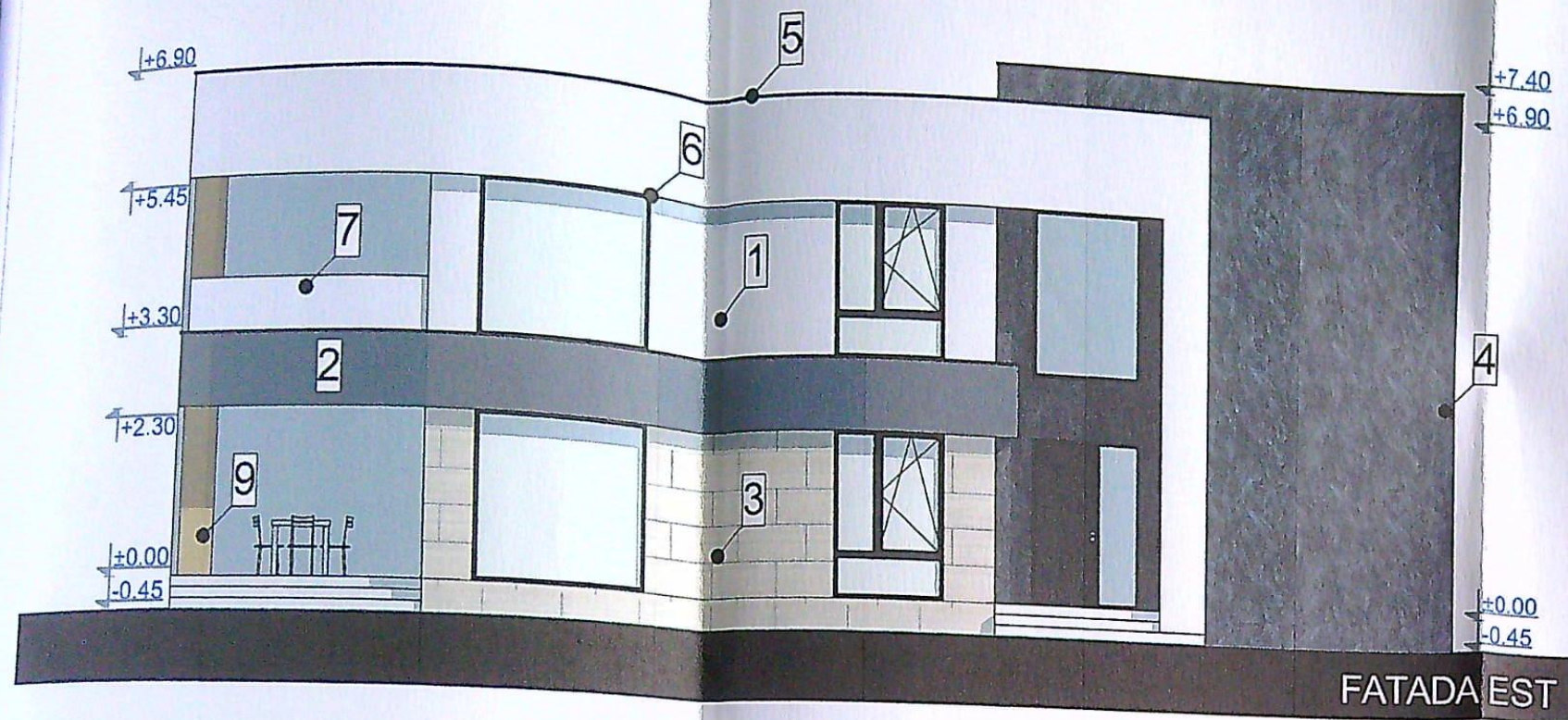
PRIMEA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIAȚĂ ȘI ÎNSTRĂȚARE
Anexa la plan de amplasament
Nr. 832 din 20.04.24

SCARA 1:300

ORDINUL ARHITECȚILOR
DIN ROMÂNIA
11866
Andrei Alin
STANCU
Arhitect cu drept de semnătură

CATEGORIA DE IMPORTANTA - D
CLASA DE IMPORTANTA - IV

REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:	
Denumire proiect:	Proiect nr:
Construire locuinta unifamiliala P+1 si imprejmuire teren.	01/2024
str. Teilor, nr. 158 G, Mun. Craiova, Jud. Dolj	Faza:
DUMITRU Dorel - Laurentiu si DUMITRU Ionela	D.T.A.C.
Com. Robanesti, sat Bojolu, str. Tudor Vladimirescu, nr. 55, Jud. Dolj	
Planșă:	Plan de situație
	Planșa nr. A00



LEGENDA:

1. Tencuiala decorativa pentru exterior- culoare alb
2. Tencuiala decorativa pentru exterior- culoare gri
3. Piatra naturala - culoare bej
4. Piatra naturala - culoare gri inchis
5. Sort din tabla prevopsita- culoare gri antracit
6. Tamplarie PVC cu geam tripan - culoare gri antracit
7. Parapet sticla
8. Scara metalica
9. Pin tratat termic - culoare natur

JUDETUL DOLJ
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 3
Anexa la autorizația de construire
Nr. 11866/20.02.24

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
11866
Andrei Alin
STANCU
Arhitect cu drept de semnătură

CATEGORIA DE IMPORTANTA - D
CLASA DE IMPORTANTA - IV

A1		REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:	
RINTA:			
Denumire proiect:		Proiect nr:	
Construire locuinta unifamiliala P+1 si imprejurimile teren.		01/2024	
Beneficiar:		Faza:	
69.899.130 str. Teliar, nr. 158 G, Mun. Craiova, Jud. Dolj		D.T.A.C.	
Scara 1:100		DUMITRU Dorel - Laurentiu si DUMITRU Ionela	
Data: Iul. 2024		Com. Robanesti, sat Bojoiu, str. Tudor Vladimirescu, nr. 55, Jud. Dolj	
Titlu planșă:		Fatade	
		Planșa nr. A06	